

Протокол № 7
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 70 по улице Луговая в городе Владивостоке

«12» ноября 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Павлова Г.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 235.

Документ о праве собственности: 25-25-01/040/2007-322 - от 09.03.2007.

Председатель Павлова Г.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 235.

Документ о праве собственности: 25-25-01/040/2007-322 от 09.03.2007

Секретарь Якунина М.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 512

Документ о праве собственности: 25-25-01/106/2010-454 от 2010-07-26.

Счетная комиссия:

1. Ващенко О.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 509

Документ о праве собственности:

2. Губский А.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 70 кв. 926

Документ о праве собственности:

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужные подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «01» октября 2019 г.

Время проведения собрания 11, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Луговая, д.70

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01 октября 2019г. до 10 ноября 2019г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 235 в доме № 70 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 251 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7 995,81.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68% (5437 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7 995,81 кв.м.) в многоквартирном доме № 70 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 7л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 251л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
2. Принятие решения уполномочить ООО УК "Лира" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
3. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими

этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Ли́ра" соответствующего договора.

4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения уполномочить ООО УК «Ли́ра» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждения председателю Совета МКД в размере 20 000 рублей (двадцать тысяч рублей) ежемесячно на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды и отчислений в ИФНС, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
6. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Ли́ра» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Павловой Галиной Алексеевн и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
8. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
9. Определение места хранения копий протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания

Павлова Г.А.

Ф.И.О.

Секретарем собрания

Якунина М.И.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Ващенко О.И.

Ф.И.О.

Губский А.Ю.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

Председателем собрания

Павлова Г.А.

Ф.И.О.

Секретарем собрания

Якунина М.И.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе

Ващенко О.И.

Ф.И.О.

Губский А.Ю.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Принять решение уполномочить ООО УК "Ли́ра" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК "Ли́ра" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК "Ли́ра" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Ли́ра" соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Павлова Г.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Ли́ра" соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка»

устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Лира" соответствующего договора.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Павловой Галине Алексеевне в размере 20 000 рублей (двадцать тысяч рублей) ежемесячно на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды и отчислений в ИФНС, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ Павлова Г.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета МКД Павловой Галине Алексеевне в размере 20 000 рублей (двадцать тысяч рублей) ежемесячно на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды и отчислений в ИФНС, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» начислять со ст. «Текущий ремонт мест общего пользования» в МКД вознаграждение председателю Совета

МКД Павловой Галине Алексеевне в размере 20 000 рублей (двадцать тысяч рублей) ежемесячно на руки, без учета отчислений во внебюджетные фонды и отчислений в ИФНС, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94,3	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,7	% голосов

6. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Павловой Г.А. и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.
СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Павловой Г.А. и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Павловой Г.А. и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

7. Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Павловой Галиной Алексеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Павловой Галиной Алексеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения уполномочить ООО УК «Лира» отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Павловой Галиной Алексеевной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	0,5	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,5	% голосов

8. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников.

СЛУШАЛИ Павлову Г.А.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Луговая, 70 кв.235.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников г. Владивосток, ул. Луговая, 70 кв.235.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5	% голосов

Инициатор собрания Павлова / Павлова Г.А./ 12. 11. 2019г.

Председатель собрания Павлова / Павлова Г.А./ 12. 11. 2019г.

Секретарь собрания Михай / Якунина М.И./ 12. 11. 2019г.

Счетная комиссия Васи / Ващенко О.И./ 12. 11. 2019г.

Губский / Губский А.Ю./ 12. 11. 2019г.